



INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI

CENTRUM SPORTU I REKREACJI
„OLENDER” SP. z O.O.
W WIELKIEJ NIESZAWCE

ZA OKRES
OD 01.01.2024 DO 31.12.2024



Władze Spółki

W roku 2024 Zarząd Spółki reprezentował

Prezes Zarządu

01.01.2024 – 31.07.2024 Piotr Ratke / 01.08.2024-31.12.2024 Piotr Ledworuch

Rada Nadzorcza

Przewodniczący Rady Nadzorczej - Bronisław Krywionek

01.08.2024-31.12.2024 Aldona Marciniak

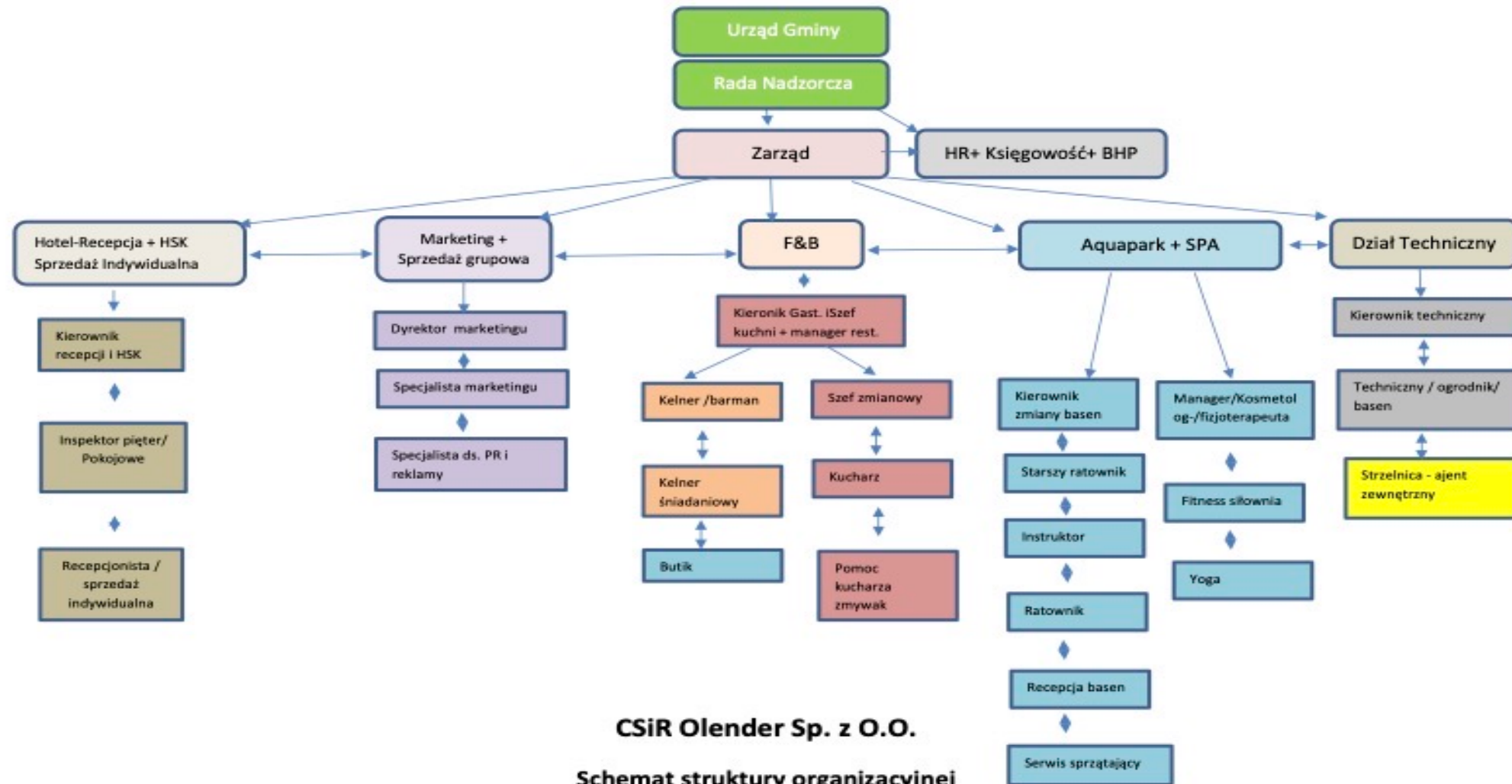
Członek Rady Nadzorczej - Jagoda Małgorzata Brończyk

01.08.2024-31.12.2024 Rafał Goździkowski

Członek Rady Nadzorczej - Klaudia Jędrzejewska

01.08.2024-31.12.2024 Paweł Warszawski

STRUKTURA ORGANIZACYJNA SPÓŁKI NA DZIEŃ 31.12.2024 R.





ŹRÓDŁA PRZYCHODÓW

➔	AQUAPARK	4 098 436 Zł
➔	HOTEL	3 408 543 Zł
➔	GASTRONOMIA (RESTAURACJA, BISTRO, KRĘGIELNIA)	2 315 467 Zł
➔	SIŁOWNIA	177 606 Zł
➔	FITNESS	53 757 Zł
➔	SPA	243 998 Zł
➔	SKLEPIK	178 793 Zł

PRZYCHODY NETTO

RAZEM: 10 476 600 Zł



PODSTAWOWE KOSZTY NETTO ZA 2024 ROK

PENSJE BRUTTO Z PEŁNYM OBCIĄŻENIEM PRACODAWCY	5 694 506,89 ZŁ
ENERGIA ELEKTRYCZNA + GAZ	1 208 475,77 ZŁ
WODA, ŚCIEKI	126 310,42 ZŁ
DZIERŻAWA BUDYNKU , WPŁATA DO GMINY	164 000,00 ZŁ
PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	225 896,00 ZŁ

PODATEK DOCHODOWY ZA 2024 ROK – NIE PŁACILIŚMY PODATKU DOCHODOWEGO, ODLICZAMY STRATY KTÓRE CIAGNĄ SIĘ OD 2020 ROKU, NA DZIEŃ 31.12 2024 ZOSTAŁA JESZCZE DO ODLICZENIA STRATA W WYSOKOŚCI 190 313,27 ZŁ



PORÓWNANIE ROKU 2023 DO ROKU 2024

SPRZEDAŻ NETTO

Rok 2023	9 928 558,80 zł
Rok 2024	10 476 600,68 zł
zmiana %	105,5%



PORÓWNANIE OBŁOŻENIA HOTELU W OSTATNICH LATACH

	STYCZEŃ	LUTY	MARZEC	KWIECIEŃ	MAJ	CZERWIEC	LIPIEC	SIERPIEŃ	WRZESIEŃ	PAŹDZIERNIK	LISTOPAD	GRUDZIEŃ	Średnie
2020	77%	74%	22%	0%	0%	23%	59%	86%	64%	40%	18%	5%	39%
2021	0%	27%	25%	0%	8%	43%	78%	85%	53%	66%	55%	39%	39%
2022	59%	67%	50%	59%	68%	64%	81%	90%	66%	67%	68%	60%	66%
2023	85%	81%	61%	61%	67%	74%	83%	91%	72%	70%	70%	43%	71%
2024	60%	79%	53%	45%	62%	62%	71%	84%	74%	70%	77%	48%	73%



PORÓWNANIE LICZBY GOŚCI AQUAPARKU W LATACH 2023- 2024

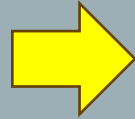
	Aquapark 2023	Aquapark 2024
	liczab gości	liczab gości
styczeń	15478	15631
luty	17492	19546
marzec	13677	13523
kwiecień	11881	12274
maj	12459	13814
czerwiec	14124	15355
lipiec	20344	18637
sierpień	21042	18870
wrzesień	13214	12204
październik	12067	11505
listopad	12171	12591
grudzień	7330	8124
razem	171279	172084
średnia / miesiąc	14273	14340
zmiana w %	100%	101%



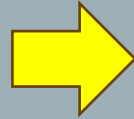
GŁÓWNE WYDARZENIA Z ROKU 2024



32 – FINAŁ WOŚP – WIELKA NIESZAWKA



PÓŁKOLONIE ZIMOWE I LETNIE WIELKA NIESZAWKA



MINI TURNIEJ SIATKÓWKI PLAŻOWEJ
MISTRZOSTWA SIATKARSKIE - FINAŁ JUNIORÓW
II TURNIEJ TRZECH GMIN
TURNIEJ SIATKÓWKI PLAŻOWEJ O PUCHAR WÓJTA



WYDARZENIA INNE

KINO PLENEROWE





WYDARZENIA INNE

**GĘSINA NA ŚW. MARCINA
UROCZYSTA KOLACJA DEGUSTACYJNA**

*Gęsina
na talerzu*
**KOLACJA
DEGUSTACYJNA**

SOBOTA
09.11. 2024

OD GODZ. 18:00

REZERWACJA
STOLIKÓW

56 622 06 06 (60)





WYDARZENIA INNE

ANDRZEJKI i JARMARK BOŻONARODZENIOWY



**Serdecznie zapraszamy
na Jarmark
Bożonarodzeniowy!**

Hotel i Aquapark Olender - Wielka Nieszawka pod Toruniem,
7 grudnia (12:00 - 20:00)





WYDARZENIA INNE

JASEŁKA





WYDARZENIA INNE

ŚWIĘTA BOŻEGO NARODZENIA I SYLWESTER W STYLU HOLLYWOOD





PRACE WYKONANE OD 01.08.2024 R.

- ➔ URUCHOMIENIE BISTRO –RESTAURACJA DLA MIESZKAŃCÓW I GOŚCI AQUAPARKU
- ➔ MODERNIZACJA RESTAURACJI I ZAPLECZA KUCHNI, ZAKUP OKRĄGLYCH STOŁÓW, PORCELANY, SZTUČCY





PRACE WYKONANE OD 01.08.2024 R.

➔ WYMIANA BIELIZNY HOTELOWEJ, SZLAFROKÓW, RĘCZNIKÓW I ZAKUP NOWYCH TELEWIZORÓW
DO POKOI I CZĘŚCI WSPÓLNYCH





PRACE WYKONANE OD 01.08.2024 R.

RENOWACJA BASENU, STREFY SAUNOWEJ, MALOWANIE, REMONT SUFITÓW,
WENTYLACJI, NOWE DRZWI, MEBLE DO STREFY SAUN





PRACE WYKONANE OD 01.08.2024 R.

- ➔ CZĘŚCIOWA NAPRAWA SYSTEMU WENTYLACJI, CENTRALA, KANAŁY, STEROWANIE, MONTAŻ FALOWNIKÓW
- ➔ CZĘŚCIOWA NAPRAWA I MODERNIZACJA KLIMATYZACJI, KANAŁY STEROWANIE





PRACE WYKONANE OD 01.08.2024 R.



REMONT SPA, NAPRAWA WENTYLACJI, MALOWANIE, WYPOSAŻENIE





PRACE WYKONANE OD 01.08.2024 R.

➔ MALOWANIE I RENOWACJA SAL KONFERENCYJNYCH, ZAKUP STOŁÓW BUFETOWYCH KONFERENCYJNYCH





PRACE WYKONANE OD 01.08.2024 R.

➔ RENOWACJA I MALOWANIE ZJEŹDŻALNI NA BASENIE, SPAWANIE NIECEK, MALOWANIE ATRAKCJI WODNYCH





PRACE WYKONANE OD 01.08.2024 R.

➔ NAPRAWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I SYSTEMU WENTYLACJI, CENTRALA, KANAŁY





PRACE WYKONANE OD 01.08.2024 R.

➔ REMONT STREFY MALUCHA, LEŻAKI, OGRZEWANIE, MALOWANIE

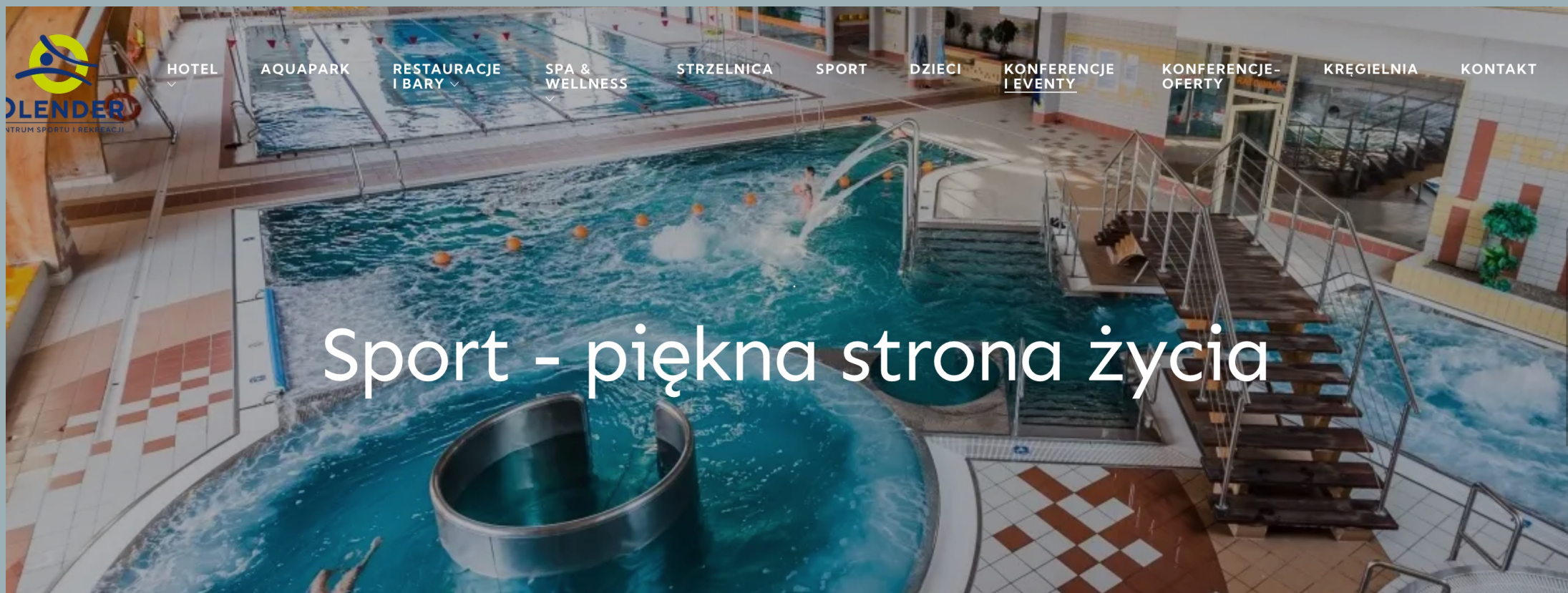




PRACE WYKONANE OD 01.08.2024 R.



ZAKUP I BUDOWA NOWEJ STRONY INTERNETOWEJ, SYNCHRONIZACJA PROGRAMU HOTELOWEGO Z GDS





DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ