

UCHWAŁA NR/...../2025
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej numerem 203 położonej w Małej Nieszawce

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielka Nieszawka, oznaczonej numerem działki 203 o powierzchni 0,0400 ha położonej w miejscowości Małej Nieszawce, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00020904/3, służebnością gruntową na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 217 położonej w miejscowości Mała Nieszawka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00023505/7, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez pas gruntu działki nr 203 o szerokości 8 m – oznaczony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Nieszawka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka oznaczona numerem 203 o powierzchni 0,0400 ha, położona w miejscowości Mała Nieszawka gm. Wielka Nieszawka, zgodnie z informacją z rejestru gruntu działka stanowi użytek W-ŁIV o powierzchni 0,0400 ha.

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem działki 217 położonej w miejscowości Mała Nieszawka gm. Wielka Nieszawka, złożył wniosek o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu o szerokości 8 m poprzez działkę nr 203, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. Celem ustanowienia służebności jest prawne uregulowanie dojazdu do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 217, ustanowienie służebności gruntowej jest konieczne, ponieważ nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa służebność gruntowa na omawianej nieruchomości gminnej zostanie ustanowiona odpłatnie, zgodnie z operatem szacunkowym. Kwota za ustanowienie służebności gruntowej zasili budżet Gminy.

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego i aktu notarialnego pokrywa strona wnosząca o ustalenie służebności gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.