

„PROJEKT”

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA
z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn.zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r., poz. 726) – Rada Gminy Wielka Nieszawka uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
– **1,38 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
– **6,88 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
– **0,72 zł od 1 m² powierzchni,**

z wyjątkiem oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem B – tereny mieszkaniowe lub symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane dla których stawka podatku wynosi

– **0,48 zł od 1m² powierzchni,**

- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

– **4,51 zł od 1 m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych

– **1,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

– **33,23 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

– **15,99 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

– **6,97 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

e) pozostałych:

- w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o powierzchni użytkowej do 200m² włącznie

– **6,93 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o powierzchni użytkowej powyżej 200m²

– **11,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli

– **2% ich wartości obliczonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych**

§ 2. Traci moc uchwała nr VIII/42/2024 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 27 listopada 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

WÓJT
Katarzyna Streich
Katarzyna Streich

Inspektor ds. wymiaru podatków
Ju
mgr Justyna Chmielewska-Szuchowicz

RADA PRAWNY
Piotr Wasiaś
Piotr Wasiaś

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Rady Gminy Wielka Nieszawka w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026.

Na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r. poz. 707) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Przedkładany projekt uchwały dotyczącej stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok zakłada wzrost stawek podatkowych o około 4,5% w stosunku do roku 2025.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 zawiera Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M.P. z 2025r. poz. 726).

Zapewnienie należnych wpływów do budżetu z tytułu podatków lokalnych jest wartością istotną dla gospodarowania gminy, mogącą mieć wpływ na płynność finansową jednostki samorządu terytorialnego i możliwość zaspokojenia potrzeb wspólnoty lokalnej.

W związku z powyższym Wójt Gminy przedkłada projekt uchwały w tym zakresie.

Stawki podatku od nieruchomości oraz podstawę opodatkowania zawiera załącznik nr. 1

WÓJT

Katarzyna Streich

Inspektor ds. wymiaru podatków:


mgr Justyna Chabowska-Swiechowicz

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Ilość	Rok 2024		Rok 2025		Rok 2026		Podatek
			stawka ustawowa	stawka gminna	stawka ustawowa	stawka gminna	stawka ustawowa	stawka gminna	
GRUNTY (m2)									
	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	596985,79	1,34 zł	1,28 zł	1,38 zł	1,32 zł	1,45 zł	1,38 zł	823 840,39 zł
1.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	0	6,66 zł	6,37 zł	6,84 zł	6,58 zł	7,15 zł	6,88 zł	0,00 zł
2.	Grunty pozostałe	1325149,18	0,71 zł	0,67 zł	0,73 zł	0,69 zł	0,77 zł	0,72 zł	954 107,41 zł
3.									
4.	Grunty o symbolu B lub Bp	35808,7	0,71 zł	0,45 zł	0,73 zł	0,46 zł	0,77 zł	0,48 zł	17 188,18 zł
BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (m2)									
1.	Budynki mieszkalne	213830,92	1,15 zł	1,01 zł	1,19 zł	1,04 zł	1,25 zł	1,09 zł	233 075,70 zł
2.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	74656,97	33,10 zł	30,79 zł	34,00 zł	31,80 zł	35,53 zł	33,23 zł	2 480 851,11 zł
3.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	132,71	6,76 zł	6,46 zł	6,95 zł	6,67 zł	7,27 zł	6,97 zł	924,99 zł
4.	Budynki pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje o powierzchni użytkowej do 200m2 włącznie	28110,56	6,76 zł	6,42 zł	6,95 zł	6,63 zł	7,27 zł	6,93 zł	194 806,18 zł
5.	Budynki pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje o powierzchni użytkowej powyżej 200m2	32698,33	11,17 zł	10,68 zł	11,48 zł	11,03 zł	12,00 zł	11,53 zł	377 011,74 zł
BUDOWLE (zł)									
1.	Budowla	95 107 463,00 zł	2,00%	2,00%					1 902 149,26 zł
			RAZEM						6 983 954,97 zł

