

**U C H W A Ł A** Nr ...../...../2026  
**Rady Gminy Wielka Nieszawka**  
z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Cierpice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Cierpice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 59/23 o powierzchni 0,0854 ha zabudowanej budynkiem o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, niestanowiącym odrębnego od gruntu przedmiotu własności oraz jako działka o nr ewid. 59/22 o powierzchni 0,0605 ha, z przeznaczeniem na potrzeby świetlicy wiejskiej oraz infrastruktury towarzyszącej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Nieszawka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr ...../...../2026  
Rady Gminy Wielka Nieszawka  
z dnia ..... 2026 r.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność osób fizycznych i składa się z dwóch działek oznaczonych numerami ewidencyjnym 59/22 i 59/23 położonych w obrębie Cierpice.

Zakup nieruchomości pozwoli na zagospodarowanie i przeznaczenie jej na świetlice wiejską oraz infrastrukturę towarzyszącą. Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Wielka Nieszawka nr XXV/78/96 z dnia 16 października 1996 r. (Dz. Urz. Toruńskiego z 19.11.1996r. Nr 24 poz. 141), znajduje się na obszarze oznaczonym w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 3 M-U, funkcja podstawowa: mieszkaniowa jednorodzinna dopuszcza się dodatkową funkcję usługową i ogrodniczą.

Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona z właścicielami w toku prowadzonych negocjacji z uwzględnieniem bieżących cen transakcyjnych nieruchomości o podobnym przeznaczeniu oraz operatu szacunkowego.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając powyższe na uwadze przejęcie niniejszej uchwały jest zasadne.