



INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI

**CENTRUM SPORTU I REKREACJI
„OLENDER” SP. z O.O.
W WIELKIEJ NIESZAWCE**

**ZA OKRES
OD 01.01.2025 DO 31.12.2025**



Władze Spółki

W roku 2025 Zarząd Spółki reprezentował

Prezes Zarządu

Piotr Ledworuch

Rada Nadzorcza

Aldona Marciniak

Rafał Goździkowski

Paweł Warszawski



ŹRÓDŁA PRZYCHODÓW



AQUAPARK



HOTEL



GASTRONOMIA



SIŁOWNIA



FITNESS.



SPA



SKLEPIK

PRZYCHODY NETTO

2024

2025

4 098 436 Zł

4 552 959 Zł

3 408 543 Zł

3 701 374 Zł

2 315 467 Zł

2 471 660 Zł

177 606 Zł

194 329 Zł

53 757 Zł

62 826 Zł

243 998 Zł

208 715 Zł

178 793 Zł

169 767 Zł

RAZEM: 10 476 600,68 Zł

11 361 630,62 Zł



PODSTAWOWE KOSZTY BRUTTO ZA 2025 ROK

	2024	2025
PENSJE BRUTTO Z PEŁNYM OBCIĄŻENIEM PRACODAWCY	5 694 506,89 zł	6 487 450,85 zł
ENERGIA ELEKTRYCZNA + GAZ	1 487 682,80 zł	1 991 478,82 zł
WODA, ŚCIEKI	136 668,73 zł	142 226,41 zł
DZIERŻAWA BUDYNKU , WPŁATA DO GMINY	164 000,00 zł	178 391,24 zł
PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	225 896,00 zł	254 469,00 zł

W roku 2024 ustawowo podwyższano płacę minimalną, od stycznia 2024 oraz od lipca 2024 roku, kolejna podwyżka nastąpiła od marca 2025, co spowodowało wyższe koszty pracownicze w roku 2025.



PORÓWNANIE SPRZEDAŻ NETTO

Rok 2023	9 928 558,80 zł
Rok 2024	10 476 600,68 zł
Rok 2025	11 361 630,62 zł



Liczba pracowników Olendra

	2023	2024	2025	02.03.2026
etaty	48	49	49	48
umowy zlecenia	61	73	62	50



PORÓWNANIE OBŁOŻENIA HOTELUW OSTATNICH LATACH

2023 rok	2024 rok	2025 rok
71%	73%	75%



PORÓWNANIE LICZBY GOŚCI AQUAPARKU W LATACH 2023- 2025

Aquapark 2023

171 279 osób

Aquapark 2024

172 084 osób

Aquapark 2025

175 168 osób



GŁÓWNE WYDARZENIA Z ROKU 2025



33 – FINAŁ WOŚP – WIELKA NIESZAWKA



PÓŁKOŁONIE ZIMOWE I LETNIE WIELKA NIESZAWKA



Mistrzostwa Województwa Kujawsko-Pomorskiego Juniorek Młodszych
Mistrzostwa Województwa Kujawsko-Pomorskiego Juniorów Młodszych
Mistrzostwa Województwa Kujawsko-Pomorskiego Juniorek i Juniorów
Finałowy Turniej Młodzieżowych Mistrzostw Polski Juniorów
Amatorski Turniej Siatkówki Piłkowej o Puchar Wójta Gminy Wielka
Nieszawka



WYDARZENIA INNE

Bieg Wałem Wiślanym – blisko 150 osób stojących na starcie z uśmiechem i energią. 45
- **Wolontariuszy z naszych szkół**

GĘSINA NA ŚW. MARCINA
UROCZYSTA KOLACJA DEGUSTACYJNA

UROCZYSTE OTWARCIE KRĘGIELNI PO REMONCIE

ANDRZEJKI i JARMARK BOŻONARODZENIOWY

ŚWIĘTA BOŻEGO NARODZENIA I SYLWESTER W STYLU RIO DE JANEIRO



PONADTO:

Modernizacja centrali wentylacyjnych- sterownie elektroniczne, oszczędność energii

Modernizacja instalacji elektrycznej, wymiana uszkodzonych zabezpieczeń różnicowo-prądowych

Wymiana systemu regulacji temperatury saun suchych

Siłownia - wejście na kartę – przygotowanie systemu Esok i montaż czytników kart na wejściu i wyjściu

Montaż falowników do pomp rwącej rzeki w celu regulacji prędkości obrotowej



Modernizacja sterowania kotłów gazowych oraz zmiana parametrów, oszczędność energii

Panele solarne – modernizacja układu poprzez podział 3 dużych układów na mniejsze, zwiększenie wydajności systemu

Wymiana kamer na obiekcie, montaż dodatkowych, rozbudowa excess pointów



Naprawa oświetlenia awaryjnego

Wymiana falownika od pompy obiegowej basenu sportowego,
– wymiana pomp masażu wodnego balia

Podłączenie i uruchomienie Internetu z przyłącza światłowodowego

Naprawa systemu wykrywania pożaru – wymiana czujników i sygnalizatora

I WIELE INNYCH!



Dzięki przeprowadzonym remontom i modernizacjom wentylacji i klimatyzacji spółka zaoszczędziła na kosztach zużycia energii elektrycznej

Porównanie zużycia prądu w latach 2024-2025 (kWh)			
	2024	2025	Oszczędność
	812566,8	727558	85008,8



**Wartość wszystkich remontów i modernizacji
netto**

od 01.08.2024 r. do 31.12 2025 r.

wyniosła:

854 101,73 zł



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ